



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Unità Tecnica-Amministrativa

D.P.C.M. del 20.02.2014 - D.P.C.M. 1° dicembre 2017

STAZIONE APPALTANTE

**Ente delegato dall'Agencia Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**
(Convenzione del 06.11.2018 e Protocollo attuativo n.1 del 13.11.2019)

Prot. _____

Data, lì 30/04/2020

AVVISO PUBBLICO

ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C-BIS) DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE U.I. CONFISCATE DI PROPRIETÀ DEMANIALE, AD USO UFFICIO, UBICATE AL PIANO SEMINTERRATO E SECONDO DELLO STABILE SITO ALLA VIA E. GIANTURCO, N.11 - ROMA, IN ASSEGNAZIONE ALL'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (ANBSC)".

Importo a base di appalto: €.381.752,93, di cui €.7413,92, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva come per legge

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità e rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n.4, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2013, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata viene promossa la presente indagine di mercato,

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

1. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Unità Tecnica Amministrativa
- Indirizzo: Via Concezio Muzy (Castel Capuano) – 80139 Napoli;
- Numero telefonico: 081/2519760;
- Indirizzo di posta P.E.C.: uta@arubapec.it

2. LUOGO, OGGETTO, CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SUBAPPALTABILI, CATEGORIE SCORPORABILI, IMPORTO COMPLESSIVO, ONERI PER LA SICUREZZA

2.1 Luogo di esecuzione: Roma, Via Emanuele Gianturco n.11;

2.2 Oggetto del lavoro: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle u.i. confiscate di proprietà demaniale, ad uso ufficio, ubicate al piano seminterrato e secondo dello stabile sito alla via E.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Unità Tecnica-Amministrativa

D.P.C.M. del 20.02.2014 - D.P.C.M.

STAZIONE APPALTANTE

**Ente delegato dall'Agenda Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**

(Convenzione del 06.11.2018 e Protocollo attuativo n.1 del 13.11.2019)

Gianturco, n.11 – Roma, in assegnazione all'agenzia nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC),

- 2.3 Cat. prevalente: **OG01** -Edifici civili ed industriali": clas.1^a o sup. per €.170.431,27;
- 2.4 Cat. scorporabili: **OS03** -Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per €. 8.106,70;
- OS28** -Impianti termici e di condizionamento, per €. 77.225,05;
- OS30** -Impianti interni elettrici e speciali per €.118.575,99;

2.5 Categorie subappaltabili od affidabili in cottimo: quota massima subappaltabile 30% dell'importo di contratto;

2.6 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura e a corpo;

2.7 importo complessivo del lavoro in appalto: **€ 381.752,93**,
(diconsi euro trecentottantunomilasettecentocinquantadue/92) di cui:

Importo soggetto a ribasso	Importo (€ .)
a) per lavori	€ 374.339,01
b) per oneri della sicurezza	€ 7.431,92
Importo Totale	€ 381.752,93

3. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in **giorni 120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Stante l'inderogabile urgenza di eseguire i lavori, dovuta alla necessità di adottare misure idonee alla prevenzione e sicurezza del personale, conferenti con l'attuale stato emergenziale sanitario per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus Covid-19, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare la consegna dei medesimi in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art.5, commi 1 e 9 del DM n.49 del 07/03/2018.

4. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato nell'ambito del piano di finanziamenti di cui alla voce di conto U2.02.03.06.001 del bilancio di previsione anno 2019/2020 denominato "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi" dell'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), di cui alla determina del Direttore dell'ANBSC di impegno spesa n.95 del 20/12/2019.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso), ai sensi dell'art.36, comma 9-bis. del D.Lgs. n.50/2016, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art.97 comma 8 del medesimo decreto legislativo.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Unità Tecnica-Amministrativa
D.P.C.M.

STAZIONE APPALTANTE

**Ente delegato dall'Agenda Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**
(Convenzione del 06.11.2018 e Protocollo attuativo n.1 del 13.11.2019)

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. È fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare richiesta di partecipazione in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE RICHIESTI

I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

8. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E QUALIFICAZIONE RICHIESTI:

Agli operatori economici che presentano istanza per essere invitati alla gara è richiesto:

- a) il possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) il possesso dell'attestazione SOA prevista dall'art.60 e seguenti del D.P.R. 207/2010, in corso di validità:
 - per la categoria **OG 1** "Edifici civili ed industriali" classifica II o superiore;
 - per la categoria **OS 30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi";
 - per la categoria **OS 28** "Impianti termici, e di condizionamento"

Ai fini dell'ammissione, sarà riconosciuto il possesso della categoria **OG11**, che contiene i requisiti specialistici relativi alle categorie anzidette.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in sede di gara;

9. ISTANZA DI CANDIDATURA

Le istanze di candidatura alla manifestazione di interesse della presente procedura negoziata, dovranno pervenire all'Unità Tecnica Amministrativa (U.T.A.) **ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 18 MAGGIO 2020**, a mezzo:

- a) raccomandata del Servizio postale o servizio di posta celere o corriere, in plico chiuso indirizzato a **Unità Tecnica Amministrativa - Via Concezio Muzy (Castel Capuano) – 80139 Napoli** – recante all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente) e la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE U.I. CONFISCATE DI PROPRIETÀ DEMANIALE, AD USO UFFICIO, UBICATE AL PIANO SEMINTERRATO E SECONDO DELLO STABILE SITO ALLA VIA E. GIANTURCO, N.11 – ROMA".

- b) lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine, a questa Unità Tecnica Amministrativa - Ufficio Protocollo - Via Concezio Muzy (Castel Capuano) nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.
- c) la richiesta corredata della relativa documentazione potrà, altresì, essere presentata, in un unico file scannerizzato, attraverso la seguente P.E.C.: uta@arubapec.it.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Unità Tecnica-Amministrativa

D.P.C.M. del 20.02.2014 - D.P.C

STAZIONE APPALTANTE

**Ente delegato dall'Agenda Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**

(Convenzione del 06.11.2018 e Protocollo attuativo n.1 del 13.11.2019)

Ai fini di una corretta individuazione e protocollazione della pec in entrata gli operatori interessati alla procedura dovranno riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura:
"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE U.I. CONFISCATE DI PROPRIETÀ DEMANIALE, AD USO UFFICIO, UBICATE AL PIANO SEMINTERRATO E SECONDO DELLO STABILE SITO ALLA VIA E. GIANTURCO, N.11 – ROMA".

L'istanza dovrà essere corredata da dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso (**Modello A**) o comunque riportare quanto in esso contenuto.

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa o della società o del consorzio che ha presentato richiesta singolarmente o dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese, società o consorzi raggruppati e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore nonché dalle attestazioni SOA e dal Certificato della Camera di Commercio.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt.75 e 76 del richiamato D.P.R.445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

All'istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

10. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Sulla base delle richieste che perverranno dagli interessati, la Stazione appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura negoziata, previa constatazione, sulla base delle autocertificazioni presentate, del possesso dei requisiti per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori di che trattasi.

La stazione appaltante provvederà a selezionare almeno 15 (quindici) operatori economici da invitare a presentare offerta, così come previsto dall'art.36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Qualora le richieste pervenute fossero in numero inferiore a 15 l'Amministrazione si riserva di integrare le imprese da invitare fino a raggiungere il numero di almeno 15 sulla base delle informazioni desunte dal mercato riguardante le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa o da albi tenuti dai Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche.

Qualora il numero delle richieste che perverranno fossero di numero notevolmente superiore a 15 l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla scelta degli operatori da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del D. Lgs. n. 50/2016.

Di detta verifica verrà redatto apposito verbale e data comunicazione agli interessati delle eventuali cause di esclusione alla fase successiva con pubblicazione sul sito dell'Amministrazione "www.utapcm.it".

11. PROCEDURA DI GARA

Trattandosi di procedura d'urgenza sotto soglia ai sensi degli artt.59, c.5 e 63 del D.Lgs. n.50/16 e s.m.i., i tempi sono stati ridotti fino alla metà, con l'avviso pubblicato sul profilo del committente della stazione appaltante e con il successivo invito che sarà pubblicato sulla ANAC, piattaforma



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Unità Tecnica-Administrativa

D.P.C.M. del 20.02.2014 - D.P.C.M.

STAZIONE APPALTANTE

**Ente delegato dall'Agencia Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**

(Convenzione del 06.11.2018 e Protocollo attuativo n.1 del 13.11.2019)

Simog nonché presso l'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori.

Dopo l'avvenuta pubblicità a mezzo la pre-formazione, di cui al punto 10 anzidetto, si procederà ad effettuare la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. invitando le ditte selezionare per la presentazione dell'offerta da presentare nei 10 giorni successivi dalla data d'invito.

La lettera d'invito sarà trasmessa in via elettronica e pubblicata sul profilo della stazione appaltante a decorrere dalla data di invio, così come sarà consentito l'accesso libero, diretto e completo al progetto esecutivo ed al capitolato d'oneri redatto dall'Ufficio.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata senza bando e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile unico del procedimento: è l'ing. Giovan Battista Pasquariello – Coordinatore del Settore Tecnico dell'Unità Tecnica Amministrativa.

- a) *Non è richiesto sopralluogo obbligatorio, tuttavia se l'impresa partecipante avrà necessità di valutare accuratamente la tipologia e le caratteristiche del sito oggetto dell'intervento e le vie di accesso al medesimo, anche in relazione all'allestimento del cantiere e dell'organizzazione complessiva dello stesso, potrà prendere visione dei luoghi.*
- b) *La Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per i soggetti richiedenti.*
- b) *Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si fa riferimento al D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 .*
- c) *Ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali - Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno trattati per le finalità unicamente connesse alla formazione dell'elenco e per l'eventuale successiva gara, stipula e gestione del contratto.*

Il presente **Avviso** ed il **Modello A**, sono scaricabili dal sito dell'Amministrazione.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo dell'Unità Tecnica Amministrativa per **15 giorni naturali** e consecutivi all'indirizzo: **www.utapcm.it**, nella sezione "**Avvisi**".

Gli interessati potranno richiedere informazioni, notizie e chiarimenti utili, contattando il Responsabile del Procedimento: Ing. Giovan Battista Pasquariello, tel. 081/2519760 **[mail:giovanbattista.pasquariello@utapcm.gov.it](mailto:giovanbattista.pasquariello@utapcm.gov.it)**, o con apposita richiesta Faq alla **[pec:uta@arubapcm.it](mailto:uta@arubapcm.it)**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovan Battista Pasquariello

Allegati: **MODELLO A**.