

Protocollo:UTA/U0002277/2025  
Data:10-06-2025  
Unita' Tecnica Amministrativa



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Unità Tecnica-Amministrativa  
D.P.C.M. del 20.02.2014 – D.P.C.M. 1° dicembre 2017

### ESITO DI GARA

*ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 111 e dell'Allegato II.6 parte I lett. D) del D. Lgs. 36/2023.*

- **Stazione Appaltante:** Presidenza del Consiglio dei Ministri - Unità Tecnica-Amministrativa ex O.P.C.M. 3920/2011 - Sede di Napoli (*Via Concezio Musy - Castel Capuano - 80139 Napoli - Tel.: +39.081.2519760-718 - pec: uta@arubapec.it*) **Committente:** Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) – Sede di Roma (*Via del Quirinale, n. 28 - 00187 Roma*).
- **Numero di identificazione gara:** n. 4081/2024. **Denominazione conferita all'appalto:** Affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria ai locali demaniali ubicati al piano secondo e piano terra (ex edicola ed ex ufficio postale) in Castel Capuano – Napoli, in uso governativo alla ANBSC sede di Napoli". **CIG:** B32F082FB5 - **CUP:** G62H24000590001". **Luogo di esecuzione:** Comune di Napoli (NA). **Importo complessivo dell'appalto:** €. 336.090,63 oltre IVA. **Durata esecuzione lavori:** 180 giorni. **Codice NUTS:** ITF33. **CPV prevalente:** 45454000-4 – lavori di ristrutturazione.
- **Tipo di procedura:** procedura telematica negoziata senza bando ai sensi degli artt. 25, 49, 50, comma 1) lett. c), e 76, comma 2) lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 54, comma 1), del D. Lgs. 36/2023, e, in deroga a quanto previsto dall'art. 110 del decreto medesimo, mediante esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, individuate secondo il Modello A dell'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023. **CIG:** B32F082FB5 - **CUP:** G62H24000590001. **Vincolo offerta:** 180 giorni. **Termine per il ricevimento delle offerte:** 16/10/2024 ora locale: 12:00:00. **Apertura delle offerte:** 22/10/2024 ora locale: 10:30.
- **Data stipula contratto:** Rep. n. 107/2025 del 31/05/2025 – A.D.E. Dir. Prov. Napoli II – Ufficio Territoriale NA II - serie 1 n. 114 del 10/06/2025.
- **Numero di offerte ricevute:** n. 6 operatori economici. **Ammessi:** n. 5. **Esclusi:** n. 1.
- **Aggiudicatario:** EDILCAP società cooperativa di produzione e lavoro, con sede nel Comune di Quarto (NA), via Trefole n. 57.
- **Valore dell'offerta:** €. 261.781,22, al netto del ribasso offerto del 32,01%, di cui €. 157.834,96 quale importo dei lavori a misura, €. 90.858,55 quali costi della manodopera, €. 2.361,06 quali oneri della sicurezza diretti e €. 10.726,65 quali costi della sicurezza indiretti.
- **Pubblicità legale degli atti di gara:** ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023, la Lettera di invito è stata trasmessa alla "Banca dati nazionale dei contratti pubblici", in ossequio al combinato disposto di cui agli artt. 84 e 85 del Codice dei Contratti, e pubblicata in data 25/09/2024.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Giovan Battista Pasquariello